I 5534 T 5505 50RS.

पचास रुपया

भारत

INDIA

५०रु. 50RS

FIFTY RUPEES

Rural Tenancy Act duly Stamped ... not require Stamp duty under the India Stamp Act 1899 as also as amended by W. B. Stamp Amendment Act XVII of 1964.

Schedule 1A No. 23

FEES PAID

Sub-Registrar of Alipore at Alipore, Dist.- 24 Parganas.

Sona Lall Shaw

বিক্রয় কোবালা মূল্য ১৪৫০, এক হাজার চার শত পঞ্চাশ টাকা

ক্রেতাঃ- গ্রহীতা -

শ্রী সিন্ধু রাণী দে,
স্বামী শ্রী অর্জ্জুন চন্দ্র দে
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী,
সাং হালতু পূর্ব্বাচল রোড, থানা
যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগনা।

বিক্রেতা - দাতা

শ্রী সোনা লাল সাউ, -পিতা -
বহ্মন সাউ, জাতি হিন্দু, পেশা -
চাকুরী, সাং ২৬।৫, রিভার রোড
ফতেপুর কলোনী, চিত্ত রঞ্জন, থানা
চিত্ত রঞ্জন জেলা বর্দ্ধমান।

কস্য রায়ত মোকররী স্বত্বীয় শালি জমি মায় তৎস্থিত সর্ব্ব প্রকার আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হক হকুক নির্দায় নির্দোষ ও খাস অবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফবিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -জেলা ২৪ পরগনা থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর সাবরেজেষ্ট্রি অফিস আলিপুর কসবা ঢাকুরিয়াঅঞ্চল পঞ্চায়েত এলাকাধীন অত্র জেলার কালেকটারির ১৪৫নং তৌজী ভুক্ত পরগনা কলিকাতা রেঃ সাঃ নং ২৩৩ জে, এল, নং ১৩, মৌজা কসবা মধ্যে বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগনা আলিপুরের কালেকটার বাহাদুর মালিকাধীনে ৩০নং মালিকী খতিয়ানভুক্ত -

4 RS

INDIA

चार रुपया

चार रुपया

FOUR RUPEES भारत FOUR RUPEES

Sri Sanu Lall Sh…

সাবেক ও হাল ৩৬৪ নং খতিয়ান লিখিত সাবেক ও হাল ৪১২৯ নং দাগে নির্দ্দিষ্ট চিহ্নিত ৴২ দুই কাঠা জমি অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে।

উপরোক্ত কসবা মৌজার ৩৬৪নং খতিয়ানের জমি জমা জনৈক জহুর উদ্দিন মুন্সীর ভোগ দখলীয় সম্পত্তি থাকে। উক্ত জহুরদ্দিন মুন্সীর ওয়ারেশ বিগত ১।৬।৬২ ও ৩১।৫।৬৩ তারিখে জনৈক রেনুকা রায় কে বিক্রয় করতঃ নিঃসুত্ত্বান ও দখলহীন হন। উক্ত রেনুকা রায় উক্ত সম্পত্তি খরিদ করার পর চাষাবাদের বিশেষ অসুবিধা হওয়ায় তাহার অন্যান্য সরিকান সহিত সাম্পোষ্য আপোষ বিভাগ বন্টন ক্রমে ৪১২৯নং দাগের ১৭ শতক জমি নির্দ্দিষ্ট ভাবে প্রাপ্ত হন এবং তিনি উক্ত জমি বিগত ২০।৫।৬৬ তারিখে জনৈক শ্রী জীবন মুখার্জ্জিকে বিক্রয় করতঃ নিঃসুত্ত্বান ও দখলহীন হন এবং শ্রী জীবন মুখার্জ্জি খরিদ করিয়া উক্ত জমি দখলকার থাকাঅবস্থায় তিনি আমার পুর্ব্বাধিকারী বায়া শ্রী রাম চন্দ্র ঘোষকে ইং ৭।৬।৬৭ তারিখে বিক্রয় করতঃ নিঃসুত্ত্বান দখলহীন হন। আমি কোবালাদাতা উক্ত জীবন চন্দ্র ঘোষের নিকট হইতে বিগত ১৩।৯।৭২ তারিখে খরিদ করতঃ সুত্ত্বান মালিক দখলিকার হইয়া উক্ত জমিতে বসবাস উপযোগী ভোগ দখল

দখলকারআছি।

Sri Sona Lall Shaw

বর্তমানে আমি বর্দ্ধমান জিলার চিত্তরঞ্জন অঞ্চলে বাস করি। আমার পক্ষে তপশীলবর্নিত জমিতে গৃহাদি নির্ম্মানে বসবাস করিয়া জীবিকা নির্বাহ-করা করা অসুবিধা বিবেচনায় এবং আমার ও অর্থের আবশ্যক হেতু তপশীল বর্নিতসম্পত্তি বিক্রয় করার ঘোষনা করিলেআপনি ক্রেতা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত কসবা মৌজার ৩৬৪নং খতিয়ানের ৪১২৯ নং দাগের নির্দিষ্ট চিহ্নিত ৴২ দুই কাঠা জমির বর্তমান বাজারমূল্য বেলমোক্তা ১৪৫০্ এক হাজার চার শত পঞ্চাশ টাকা পন মূল্যে খরিদ করার প্রস্তাব করায় আমি আপনার প্রস্তাবিত-দরে তাহা বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া পনের বেবাক টাকা নিম্ন তপশীল জায় মত ১৪৫০্ এক হাজার চার শত পঞ্চাশ টাকা প্রাপ্তহইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্নিত ৴২ দুই কাঠা জমি ও তৎসহিত সর্ব্ব প্রকার আকর আওলাতাদি ও ইজমেনট সত্ত্বাদি আপনাকে নির্ব্যূঢ় সত্ত্বেবিক্রয় করিলাম ও উক্ত সম্পত্তি হইতে এক কালীন চির নিঃস্বত্ত্ববান ও দখলহীন হইলাম। আমি এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে আপনি অদ্য হইতে উক্ত ও-নিম্ন তপশীলবর্নিত সম্পত্তিতে সত্ত্ববান ও দখলকার হইয়া পুত্র পৌত্র ওয়ারেশান স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে দান বিক্রয় সর্ববিধ হস্তান্তর ও অবস্থান্তর করতঃ উক্ত জমি কাটিয়া ভরিয়া বাস্তুবাগান ইমারতাদি প্রস্তুত করিয়া বসবাস ক্রমে মালিক-সেরেস্তায় আপনার নাম জারি ক্রমে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিতে রহেন, -তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারেশ স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে কাহারও কোনও প্রকার ওজর আপত্তি দাবীদাওয়া রহিল না। যদি কেহ করে বা করি তবে তাহা সর্ব্বত্র

Sri Sona Lall Shaw

সর্ব্বত্র সর্ব্বথা সর্ব্ব আদালতে নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোনও অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে কোনও - দায় সংযোগ করিনাইবা বিক্রয়াদি দ্বারা হস্তান্তর করিনাই বা কোন চার্জ্জ যুক্ত নাই বা কোনও আদালত হইতে কোনও প্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের নাই বা ক্রোকনিলাম বিক্রয় হয় নাই বা গভর্ণমেন্ট কর্তৃক হুকুম দখল হয় নাইবা উক্ত জমি কাহারও নিকট স্বল্প ম্যাদি বা দীর্ঘ মেয়াদি প্রজা বিলি করি নাই।, উহা সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ ও খাস অবস্থায় আমার সম্পূর্ন বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ত্ব দখল বিদ্যমান আছে, কোনও প্রকার বাধা নিষেধ নাই।

ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তিসমূহেরকোনও উক্তি অপ্রকৃত বা তঞ্চকী বলিয়া প্রকাশ পায় তবে আমি আইন আমলেআসিব এবং আমার অপ্রকৃত উক্তি হেতু আপনার কোনও ক্ষয় ক্ষতি হয় তবে আপনার যাবতীয় ক্ষতি পুরন করিতে বাধ্য ও দায়ী রহিলাম।

অত্র কোবালার পোষকতায় নিম্ন তপশীল জায় মত আমার ও আমার পূর্ব্ববর্তী খরিদা দলিল আপনাকে অদ্যই দিয়া দিলাম।

এতদার্থে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে সুস্থশরীরে সরলঅন্তঃকরনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিল পাঠ করাইয়া বুঝিয়া ও পনের টাকা নিম্ন তপশীলজায় মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা যথারীতি লিখিত পঠিত সহি সম্পাদন - করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৩৮০ সালের ২৬ অগ্রহায়ন। ইং ১২।১২।৭৩

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরন -

জেলা ২৪ পরগনা থানা সাবেকসদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর সাবরেজেষ্ট্রি অফিস আলিপুর কসবা ঢাকুরিয়া অঞ্চল পঞ্চায়েত এলাকাধীন অত্র জেলার কালেকটা

Sri Sona Lall Shaw

কালেকটারির ১৪৫নং তৌজী ভুক্ত পরগনা কলিকাতা রেঃ সাঃনং ২৩৩, জেঃ এলঃ নং ১৩, মৌজা কসবা মধ্যে বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগনার আলিপুরের কালেকটার বাহাদুর মালিকাধীন ৩৬৪নং খতিয়ান লিখিত – ২ –৭৪ শতক জমি কাত ৬ –৭১ পয়সার রায়ত মোকররী স্বত্বীয় জোতানুর্গত –সেঃ মেঃ ৪১২৯ চার হাজার এক শত উনত্রিশ দাগের নির্দ্দিষ্ট চিহ্নিত নিম্ন চৌহদ্দি ভুক্ত ⁄২ দুই কাঠাজমি ও তৎস্হিত সর্ব্ব প্রকার আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি – বিক্রিত সম্পত্তির হইতেছে। হারাহারি খাজনা ১০ পয়সা। চৌহদ্দিঃ –

উত্তরে – ৪১২৭নং দাগ জমি।

দক্ষিন – পাবলিক রোড।

পূর্ব্বে – ৪১২৯নং জমি।

পশ্চিম – ৪১২ নং দাগে জমির।

তপশীল দলিলের জায় –

১। দাতা শ্রী জীবন মুখার্জি গ্রহীতা রাম চন্দ্র ঘোষ ৭।৬।১৯৬৭ তারিখের মূল বিক্রয় কোবালা ১ কেতা।

২। দাতা শ্রী রাম চন্দ্র ঘোষ গ্রহীতা সোনা লাল সাউ ১৯।৭।৭২ তারিখের বায়না পত্র ১ খানা।

৩। দাতা শ্রী রামচন্দ্র ঘোষ গ্রহীতা শ্রীসোনা লাল সাউ ১৩।৯।৭২ তাং – মূল কোবালা ১ কেতা।

৪। ৪।৬।৭০ তারিখের খাজনা আদায়ী দাখিলা ১ খানা।

তপশীল টাকার জায় –

তপশীল টাকারজায় –

১০০৲টাকার নোট ১৪খানা - - - - - ১৪০০৲টাকা

১০৲টাকার নোট ৫ খানা - - - - ৫০৲টাকা

মোট ১৪৫০৲টাকা

মং এক হাজার চার শত পঞ্চাশ টাকা মাত্র ।

Sri Sanu Lall Shaw

Sri Sanu Lall Shaw

সাক্ষী – ৩ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Pulin Behari De
Purbachal Road.

Jatindra Lall Choudhury
of Purbachal

টাইপ কারক
[illegible]
আলিপুর জজ কোর্ট

৬

<u>তপশীল টাকারজায় –</u>

১০০৲টাকার নোট ১৪খানা – – – – –   ১৪০০৲টাকা

১০৲টাকার নোট ৫ খানা – – – –   ৫০৲টাকা

মোট ১৪৫০৲টাকা

মং এক হাজার চার শত পঞ্চাশ টাকা মাত্র ।

Sri Sonu Lall Shaw

সাক্ষী – ১) [illegible]

[illegible]

২) [illegible]

[illegible]

Pulin Behari De
Purbachal Road.
Jatindra Lall Choudhury
of Purbachal

টাইপ কারক
[illegible]
আলিপুর জজ কোর্ট

Sri Sonu Lall Shaw